

Главе Администрации города Сухум

от _____
(наименование застройщика)

_____ (адрес застройщика)

_____ (номер телефона застройщика)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на строительство

объекта индивидуального жилищного строительства

от « ___ » _____ 20 ___ г.

Прошу выдать разрешение на строительство реконструкцию, капитальный ремонт (ненужное зачеркнуть) объекта индивидуального жилищного строительства:

_____ (наименование объекта)

по адресу: _____

К данному заявлению прилагаются следующие документы (ненужное зачеркнуть):

1. Документ, удостоверяющий личность заявителя (копия паспорта).
2. Справка об отсутствии задолженностей по налоговым платежам.
3. Справка территориального домоуправления об отсутствии задолженностей по жилищно-коммунальным платежам.
4. Справка ЗАО «Энергосбыт» г. Сухум об отсутствии задолженностей по платежам за потреблённую электроэнергию.
5. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения землёй (копия).
6. При наличии объекта недвижимости справка БТИ Администрации г. Сухум о праве собственности на него с приложением плана земельного участка и поэтажных планов строения (оригинал).
7. Согласованный в установленном порядке эскизный проект, содержащий:
 - лицензию на право осуществления соответствующих видов проектирования;
 - архитектурно- планировочное задание, выданное главным архитектором г. Сухум;
 - инженерно-геологическое заключение (рекомендации) по участку строительства.

• технические условия организаций, осуществляющих эксплуатацию городских сетей инженерно-технического обеспечения;

• пояснительную записку, где в числе прочего указываются:

• исходные данные и условия для подготовки проектной документации;

• технико-экономические показатели;

• заверительная запись ответственного за проект лица о том, что проектная документация разработана в соответствии с архитектурно-планировочным заданием, требованиями технических регламентов (норм и правил), иных нормативных, правовых актов, в том числе требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений, безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий;

• схему планировочной организации земельного участка (генплан) с указанием площади и границ разрешённого землепользования, красных линий, линий застройки, места размещения объекта индивидуального жилищного строительства, улиц, подъездов и проходов к нему, окружающей (смежной) застройки, границ действия земельных сервитутов, объектов историко-культурного наследия (при их наличии);

• архитектурно-строительные решения;

• сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения на основании технических условий (согласований) организаций, эксплуатирующих данные сети.

• архитектурное решение новых или заменяемых ограждений земельного участка.

8. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в установленных случаях.

9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в установленных случаях.

10. Согласие всех правообладателей (при наличии таковых) объекта индивидуального жилищного строительства (нотариально заверенное).

Всего на _____ листах и проект в одном экземпляре.

Обязуюсь обо всех изменениях в представленных сведениях, в том числе проекте, своевременно сообщать.

(подпись, расшифровка подписи заявителя)

Представленные документы на _____ листах и проект в одном экземпляре по установленному перечню принял:

« ____ » _____ 20 ____ г.

(должность, подпись, расшифровка подписи должностного лица)